

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 24.01.2020. godine DO 25.04.2020. GODINE**

**Prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Stečajni postupak - St-17/2020**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju  
Vinkovci, Dirov brijeg 12**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

**Uvodne napomene**

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.
- U svom izvješću od 25.09.2019. godine - Prijedlogu za nastavak postupka radi naknadne diobe i upisa stečajne mase u sudski registar, sačinio sam pregled radnji, stanja stečajne mase i stanje sudskih postupaka koji su vođeni do donošenja Rješenja o nastavku postupka i upisu stečajne mase u sudski registar.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-247/14-82 od 21.10.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o., i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Stečajna masa posluje preko računa HR54 2485 0031 1003 0397 5 kod Croatia banke d.d.

**Stečajnu masu čine:**

**- nekretnine:**

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Vrijednost nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku Općinskog suda u Vukovaru, po sudskim vještaku Dubravki Gvozdić iz Županje, na iznos od **131.700,00 kuna.**

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**

Vrijednost nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zdeslavu Veig iz Splita na iznos **od 129.000,00 kuna.**

**- Potraživanja**

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna.

Sklopljena je sudska nagodba kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 48.580,00 kuna.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 23.01.2020. godine, s prijedlogom za zakazivanje skupštine vjerovnika
- stečajni sudac je zakazao skupštinu vjerovnika za dan 29.01.2020. godine
- dana 12.02.2020. godine, podnio sam izvješće za skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 04.03.2020. godine
- dana 04.03.2020. godine, održana je skupština vjerovnika, na kojoj su donesene odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika,
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-17/20-91 od 04.03.2020. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>,
- zbog nastupanja posljedica prouzročene epidemijom COVID-19 i nemogućnosti održavanja javne dražbe kod javnog bilježnika nisam oglašavao javnu prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište

## III. Troškovi postupka

Na depozitu Trgovačkog suda na kontu stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, nalazi se iznos od 48.580,00 kuna.

Za sada sam sve troškove sudskih postupaka financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predum za vještačenje u spisu Povrv170/2016 u iznosu **2.500,00 kuna**

## IV. PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI

Obzirom da je pravomoćno Rješenje stečajnog suca o prodaji u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, na kojima postoji različito pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca, predlažem da stečajni sudac:

- **zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine,**
  - **i zaključkom utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu od 131.700,00 kuna, kao i način i uvjete prodaje nekretnine,**
- sve sukladno procjeni sudskog vještaka Dubravke Grozdić iz Vukovara, sačinjenoj u ovršnom postupku Općinskog suda u Vukovaru, a koja procjena je dostavljena u spis.

Razlučni vjerovnik Marijan Mendeš iz Vukovara, suglasan je da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 131.700,00 kuna.

Prilog: e-mail poruka razlučnog vjerovnika

## **V. NAKNADNA DIOBA**

Nakon unovčenja nekretnina u stečajnom postupku biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine, sačiniti diobni popis, namiriti troškove stečajnog postupka, te djelomično namiriti vjerovnike stečajne mase i održati završno ročište.

U Osijeku, 25. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić dip.iur.